



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 лютого 2025 року

селище Слобожанське

№ 4239-43/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код ЄДРПОУ 31184318) щодо внесення змін до договору оренди землі від 01 жовтня 2004 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав 22.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55171003) (далі – Договір), укладеного між громадянкою Ломою Любов та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з купівлею об'єкту нерухомості (нежитлового приміщення комп'ютерного клубу) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 року (державна реєстрація 27.01.2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1157701012214)), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код ЄДРПОУ 31184318), місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, буд.11, в особі директора Ігоря ОСТРОВСЬКОГО, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 765,59 гривень (31793,80 грн (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по області)*1,12 (індексація 2024)*0,0215 га (площа ділянки).»

«9. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, що на дату укладання договору становить 91,87 гривень.

Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного

цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Після набрання чинності нормативної грошової оцінки земельної ділянки Орендар має сплатити різницю між орендною платою, встановленою пунктом 9 цього Договору, до розрахованої на підставі нормативної грошової оцінки та ставки орендної плати, встановленої рішенням Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», у десятиденний термін з дати укладання додаткової угоди.»

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA04899980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Земельна ділянка передається для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
ІВАН: UA04899980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ»
(код ЄДРПОУ 31184318
місцезнаходження юридичної особи:
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
с-ще Слобожанське,
вул. Будівельників, буд.11

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ»:

-внести зміни до Державного земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, в частині приведення цільового призначення земельної ділянки у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельної ділянки;

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових

прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА